

Protocolo 6- 75.671/2024

De: Jackson V. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 21/08/2024 às 13:39:57

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

att;

—

Jackson Rodrigo Vieira
Engenheiro Civil

Análise de Projetos

Anexos:

VIABILIDADE_75671_2024_MANOEL_MIRANDA_FILHO_DIC_41759.pdf

PROTOCOLO

75671/24

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	COMERCIO VAREJISTA DE DERIVADOS DE PETROLEO.	CPF/CNPJ:	83.065.821/0001-33
ENDEREÇO:	AV. GOV. CELSO RAMOS.		
CONTRIBUINTE:	RUDIS CABRAL.	DIC:	41759
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA JOSÉ ALVES CABRAL, RUA JOSÉ HONORATO DASILVA, RUA PAULO M.CUNHA E RUA OSVALDO J. DA SILVA		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- IV (CONFORME TABELA Nº 39 DA LEI 2794/2008).		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	2,00		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO: (ATÉ 02 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 55%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	07 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA OSVALDO J. DA SILVA (15,00M/3,00M/1,00M), RUA PAULO M. CUNHA (22,00M/4,00M/0,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA JOSÉ H. DA SILVA (22,00M/4,00M/0,00M), RUA JOSÉ ALVES CABRAL (20,00M/3,00M/3,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBAS: 13,00M EIXO P/ JOSÉ A. CABRAL, 11,00M EIXO P/ JOSÉ H. SILVA, 22,00M DO MURO PELA FACE SUL DA RUA PAULO CUNHA.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 13,00M EIXO P/ JOSE A. CABRAL, 11,00M EIXO P/ JOSÉ H. SILVA, 22,00M DO MURO PELA FACE SUL DA RUA PAULO CUNHA.
RECUOS LATERAIS:	2,30M.
RECUO FUNDOS:	2,30M.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. *RESP. LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº 4107/2018.
*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS SOMENTE PARA OS LOTES LINDEIROS ÀS VIAS RESPEITADOS 50,00M DE PROFUNDIDADE CONTADOS A PARTIR DO MEIO-FIO. *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR PERFIL VIÁRIO DA RUA OSVALDO J. DA SILVA (15,00M/3,00M/1,00M), SENDO ALINHAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE 8,50M A PARTIR DO EIXO DA RUA. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA JOSÉ A. CABRAL= 3,00M, RUA JOSÉ H. DA SILVA= 4,00M, RUA PAULO M. CUNHA= 4,00M E RUA OSVALDO J. DA SILVA= 3,00M.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE)

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

21/08/24

(assinatura do responsável)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6B2B-FCD6-B730-43D2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JACKSON RODRIGO VIEIRA (CPF 006.XXX.XXX-19) em 21/08/2024 13:40:41 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6B2B-FCD6-B730-43D2>